



'T VANEKER

Precies wat je wilt

Kavelpaspoort

154/ Landhuizen

Wonen aan een rustig doodlopend straatje aan de rand van het park, met vrij uitzicht op 3 hectare groen en natuur. Dat is je vooruitzicht als je kiest voor deze centraal gelegen kavel in 't Vaneker.

Wonen in 't Vaneker betekent een wisselwerking tussen binnen en buiten. Vanuit je woning heb je niet alleen zicht op je zeer royale tuin, maar ook op het prachtige park, waardoor binnen en buiten rondom je hele huis vloeiend in elkaar overlopen.

Op de landhuiskavels komen woningen met onderling veel variatie in architectuur en materiaalgebruik, elk met een uniek karakter. De interactie tussen de woning, het landschap en de tuin zorgt voor een harmonisch beeld. In de vormgeving staat vrijheid voorop.

Je ontwerpt je eigen droomhuis! Enige voorwaarde is dat het ontwerp en het materiaalgebruik is afgestemd op de omgeving en het landschap.

't Vaneker: precies wat je wilt!

ca. 1623 m²



Kenmerken

- Kaveloppervlakte is ca. 1623 m²
- Bestemming: woongebied, lettercode C
- De minimale afstanden van het hoofdgebouw tot perceelsgrenzen zijn weergegeven in onderstaande tekening
- Maximum bebouwingspercentage bedraagt 20 % van het kaveloppervlak
- Maximum goothoogte voor woonhuizen met kap bedraagt 6,6 meter
- Maximum bouwhoogte voor woonhuizen met kap bedraagt 11,0 meter
- Maximum bouwhoogte voor woonhuizen met plat dak bedraagt 7,0 meter
- Maximum bouwhoogte voor woonhuizen met samengesteld plat dak bedraagt 11,0 meter
- De waterbergingsopgave op eigen terrein is 1,0 m³ berging per 25 m² verharding
- U bent zelf verantwoordelijk voor het verwerken van hemelwater en grondwater op uw kavel. Wij leggen op uw kavel een smalle sloot aan, die zorgt voor afvoer van overtollig grondwater en dient tevens voor het bergen van hemelwater
- Maximaal 1 toegang door de openbare ruimte tot het perceel met een breedte van maximaal 5,0 meter



'T VANEKER

Kavel 154/ Legenda



- | | |
|---|--|
|  Kavel, zone niet te bebouwen |  Sloot op de kavel, door gemeente aan te leggen |
|  Kavel, zone te bebouwen |  Sloot openbare ruimte, bestaand of door gemeente aan te leggen |
|  Afhankelijk van het bouwplan overschrijding mogelijk via vrijstellingsprocedure |  Wadi openbare ruimte, bestaand of door gemeente aan te leggen |
|  Bestaande boom, openbaar gebied |  Afvoer richting |
|  Langzaam verkeersroute |  Afvalwater |
|  Advies vloerpeil |  Erftoegang, locatie zelf te bepalen |

De boomkruinen zijn niet ingemeten en kunnen afwijken van de tekening

Beeldkwaliteit

- Voor de vormgeving van de woning zijn de algemene welstandscriteria van toepassing
- Toegepaste kleuren vormen een rustig en natuurlijk palet



Situatietekening kavel 154

TIP
Maak gebruik
van de
Gouden Regel*

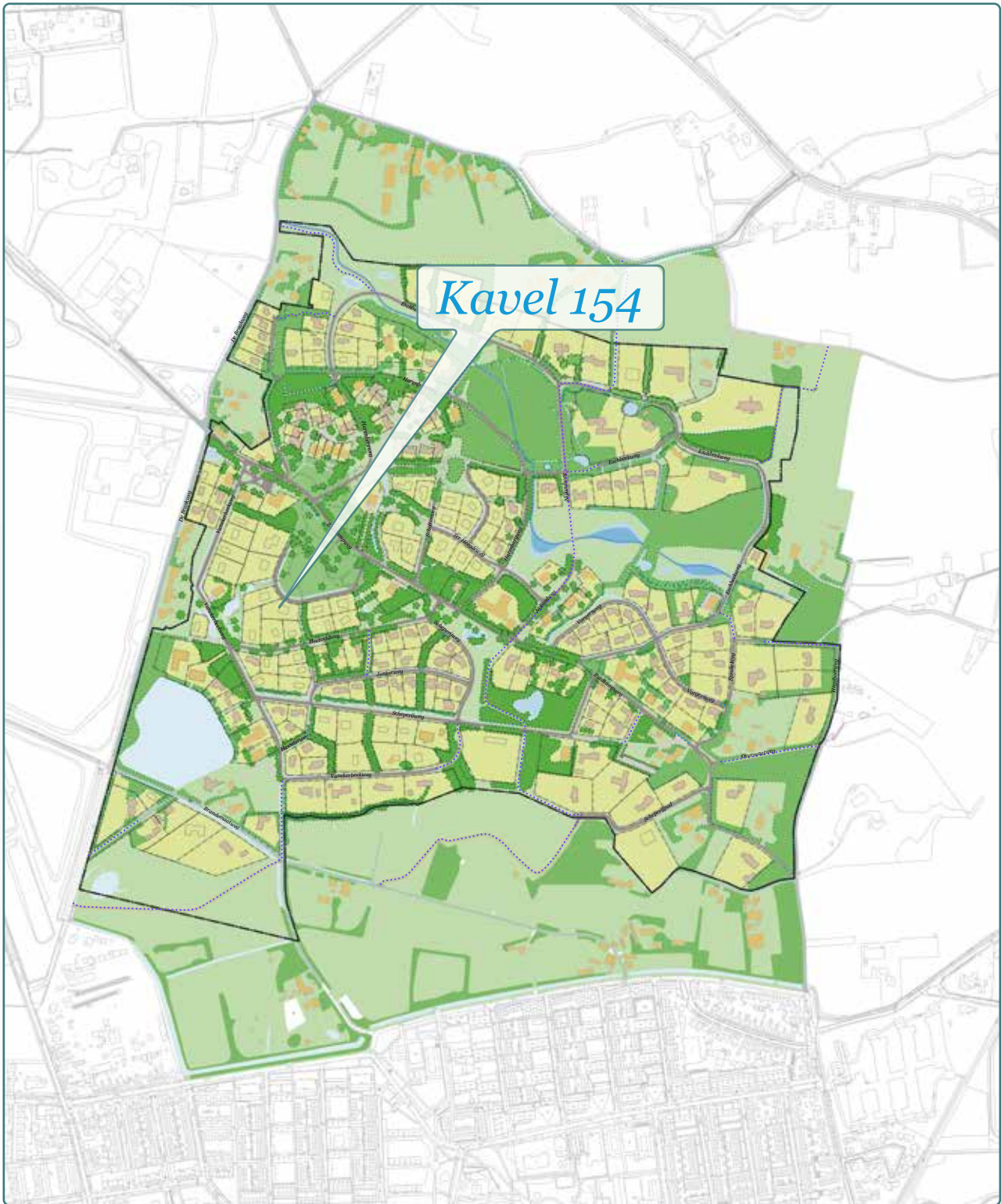
Aanbeveling

- Een sterke relatie tussen het landschap en de woning levert een interessant perspectief
- Het Stijlboek 't Vaneker dient als leidraad en inspiratiebron voor de inrichting van de overgang tussen uw kavel en de openbare ruimte
- Erfscheidingen moeten van hoge esthetische kwaliteit zijn en bijdragen aan de groene kwaliteit van 't Vaneker



Kavel 154 vanuit de lucht

* De Stadsbouwmeester kan in zijn welstandsadvies afwijken van het beeldkwaliteitplan als de koper c.q. architect met een ontwerp (aanvraag omgevingsvergunning) komt dat op onderdelen afwijkt van het beeldkwaliteitplan, maar kwalitatief een verrijking is van 't Vaneker. Dit is ter beoordeling aan de Stadsbouwmeester.



Bureau kaveluitgifte 't Vaneker/ geopend op afspraak

Contact

precieswatjewilt@vaneker.nl
www.vaneker.nl
053 - 48 000 91

Bezoekadres

Zuidkampweg 1
7524 NB Enschede

Volg ons op

 @t_Vaneker

 www.facebook.com/tvaneker



**TECHNOLOGY
BASE** BEYOND
THE IMPOSSIBLE

Gemeente  Enschede